



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 000511/2017/VYS/Př
Spisová značka: S-ÚMČP17 000511/2017/7

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Příbylová
Telefon: 234 683 297
E-mail: pribylovak@repy.mepnet.cz

Počet stran: 16
Datum: 6.9.2017

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost žadatele – **Městská část Praha 17 (IČO 00231223), se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, zastoupená na základě plné moci společností ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. (IČO 49787454) se sídlem Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65, Bořanovice**, podanou dne 10.1.2017 a na základě tohoto projednání

v y d á v á

a podle ust. §§ 79 a 92 stavebního zákona

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í
staveb
v rámci záměru nazvaného**

„Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“

Na pozemcích č.parc. 19, 1433, 1434, 12/1, 12/2 k.ú. Řepy na nároží ulic ul. Engelmüllerova a ul. K Šancím, v Praze 6, Městské části Praha 17 se umísťují stavby:

- novostavba zařízení sociálních služeb - domu s pečovatelskou službou (na pozemku č.parc. 19 k. ú. Řepy)
- vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou (na P 1434, 19 Ře) včetně souvisejícího vedení technického zařízení (na P 19 Ře)
- přípojka splaškové kanalizace se vstupní šachtou (na P 1434, 19 Ře) včetně souvisejícího vedení technického zařízení (na P 19 Ře)
- přípojka dešťové kanalizace se vstupní šachtou (na P 1434, 19 Ře) včetně souvisejícího vedení technického zařízení s retenční nádrží (na P 19 Ře)

- přípojka dešťové kanalizace se vstupní šachtou (na P 1434, 19 Ře) včetně souvisejícího vedení technického zařízení včetně 3 UV pro odvodnění parkovacího zálivu při ul. K Šancím (na P 19 Ře)
- STL plynovodní řad (na P 1434 Ře) a STL plynovodní přípojka (na P 1434, 19 Ře)
- komunikační vedení sítí elektronických komunikací (na P 1434, 19 Ře)
- nová bloková distribuční transformační stanice a distribuční kabelového vedení NN 1kV pro připojení budovy z nové TS (na P 19 Ře)
- distribuční kabelové vedení VN 22kV a optické datové vedení (na P 1434, 19, 12/1, 12/2 Ře) (navržené jako přeložky vedení se zatažením do nové TS)
- distribuční kabelové vedení NN 1 kV (na P 1434, 19 Ře) (navržené jako přeložka vedení s propojením nové TS)
- veřejné osvětlení (na P 1434, 19 Ře)
- rozšíření ul. K Šancím (směrem jižním) o parkovací záliv (na P 1434, 19 Ře)
- rozšíření ul. Engelmüllerova (směrem východním) o parkovací záliv (na P 1433, 19 Ře)
- chodník při ul. K Šancím a ul. Engelmüllerova (na P 1434, 19, 1433 Ře)
- mlatový chodník (na P 19 Ře)
- zpevněné plochy pro přístup a příjezd (vně domu a v prostoru atrie), rampa při západní straně domu pro příjezd do 1.P.P. s opěrnou stěnou, parkové cesty s mlatovým povrchem (v prostoru atrie), plocha hřiště na petanque, (na P 19 Ře)
- zahradní altán v jihovýchodní části řešeného území (na P 19 Ře.)

jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (Situační výkres širších vztahů C.1 v měřítku 1:1000, Celkový situační výkres C.2 v měřítku 1:250, Koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:250, Katastrální situační výkres C.4 v měřítku 1:250, Situace dopravního řešení C.5 v měřítku 1:250) kterou zpracoval Ing. Zbyněk Pitel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201853 v 05/2016, kterou v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona obdrží žadatel a obec po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Pro umístění staveb se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Novostavba zařízení sociálních služeb-domu s pečovatelskou službou bude umístěna na pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy s obvodovými stěnami nadzemní části ve vzdálenosti:
 - cca 23,23-24,58m od jižní hranice pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy a cca 27,12m od RD na pozemku č.parc. 20 k.ú. Řepy
 - cca 19,83-25,69m od východní hranice pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy a cca 33,52m od bytového domu na pozemku č.parc. 60 k.ú. Řepy
 - cca 9,04-8,53m od severní hranice pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy a ve vzdálenosti cca 38,2m od povolené stavby „Domov sv. Karla Boromejského-přístavba“
 - cca 15,14-21,99m od západní hranice pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy
2. Nadzemní část zařízení sociálních služeb-domu s pečovatelskou službou bude čtyřkřídlá budova tvaru obdélníka, s delší osou orientovanou ve směru východ-západ, s uzavřeným vnitřním dvorem o půdorysných rozměrech cca 67,93 x 64,07m s plochou střechou s atikou ve výšce max. 11,2m od +0,000 (kdy +0,000=350,65 m.n.m. Bpv je úroveň podlahy 1.N.P.), fasády budou členěny lodžemi.
3. Novostavba zařízení sociálních služeb-domu s pečovatelskou službou bude obsahovat max. 3 nadzemní podlaží a jedno částečné podzemní podlaží s podlahou v hloubce cca -3,21m od +0,000 (kdy +0,000 je úroveň podlahy 1.N.P.)
4. Novostavba zařízení sociálních služeb-domu s pečovatelskou službou bude dopravně napojena na ul. K Šancím 2 vjezdy. Hlavní vstup do budovy bude na úrovni 1.N.P. v severní části budovy z navrhovaného chodníku při ul. K Šancím.
5. Rampa pro příjezd do 1.P.P. bude situována při západní straně budovy, bude šířky cca 6m a dl. cca 33,5m a bude lemována opěrnou stěnou výšky 02,-3,3m.

6. Stavba bude doplněna systémem zpevněných ploch pro přístup a příjezd (situovaných při jižní a východní straně budovy a v prostoru atria), parkových cest (v prostoru atria) a hřištěm na pétanque při východní straně budovy.
7. Doprava v klidu bude řešena prostřednictvím max. 49 parkovacích stání situovaných v navržených parkovacích zálivech při ul. K Šancím a ul. Engelmüllerova.
8. Parkovací záliv při jižní straně ul. K Šancím bude s charakterem místní komunikace III. třídy a bude obsahovat 22 kolmých parkovacích stání, která budou oddělena od jízdního pruhu bezpečnostním odstupem 2m.
9. Parkovací záliv při východní straně ul. Engelmüllerova bude s charakterem místní komunikace III. třídy a bude obsahovat 27 šikmých parkovacích stání.
10. Chodník při ul. K Šancím a ul. Engelmüllerova bude s charakterem místní komunikace III. třídy, bude šířky 2,25m (při ul. Engelmüllerova) a cca 4m (při ul. K Šancím) a bude propojovat stávající chodníky při ul. K Šancím a ul. Engelmüllerova.
11. Mlatový chodník, situovaný v jižní a východní části řešeného území, bude s charakterem účelové komunikace veřejně přístupné, bude šířky 1,8m a bude navazovat na navrhovaný chodník při ul. K Šancím a ul. Engelmüllerova.
12. Osvětlení komunikací a přilehlých ploch bude zajištěno veřejným osvětlením (sestávajícím ze stožárů VO a kabelového vedení), vedeného podél ul. K Šancím a ul. Engelmüllerova, napojeným na stávající vedení VO v ul. K Šancím s navrženým zokruhováním na stávající vedení VO v ul. Engelmüllerova.
13. Zásobování novostavby zařízení sociálních služeb-domu s pečovatelskou službou vodou bude zajištěno z přípojky d 90 ukončené ve vodoměrné šachtě na pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy (při ul. K Šancím) a napojené na stávající vodovodní řad v ul. K Šancím.
14. Odkanalizování novostavby zařízení sociálních služeb-domu s pečovatelskou službou bude zajištěno přes přípojku splaškové kanalizace DN 200 ukončenou revizní šachtou na pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy (při ul. K Šancím) a zaústěnou do stávající stoky splaškové kanalizace v ul. K Šancím.
15. Dešťové vody ze střechy novostavby zařízení sociálních služeb-domu s pečovatelskou službou a přilehlých zpevněných ploch budou zaústěny přes retenční nádrž, o rozměrech 6x12x1,56m umístěnou v severovýchodní části pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy s regulovaným odtokem 5 l/s, do navržené přípojky dešťové kanalizace DN 200 ukončené revizní šachtou na pozemku č. parc. 19 k.ú. Řepy (při ul. K Šancím) zaústěné do stávající stoky dešťové kanalizace v ul. K Šancím.
16. Likvidace dešťových vod z parkovacího zálivu při ul. K Šancím bude zajištěna prostřednictvím uličních vpustí zaústěných přes přípojku dešťové kanalizace DN 200 ukončenou revizní šachtou na pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy (při ul. K Šancím) a zaústěnou do stávající stoky dešťové kanalizace v ul. K Šancím.
17. Odběrné plynové zařízení novostavby zařízení sociálních služeb-domu s pečovatelskou službou bude napojeno STL plynovodní přípojkou na navrhovaný STL plynovodní řad. Navrhovaný STL plynovodní řad bude napojen na stávající STL plynovod v ul. K Šancím a bude veden ul. K Šancím západním směrem v délce cca 97m.
18. Novostavba zařízení sociálních služeb-domu s pečovatelskou službou bude napojena na distribuční kabelové vedením NN 1kV vedené z navržené distribuční transformační stanice. Distribuční transformační stanice bude o rozměrech 3 x 2,5m výšky 1,5m, bude umístěna na pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy ve vzdálenosti cca 4,95m od severní hranice a min. 2,215m od východní hranice pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy.
19. Stávající distribuční kabelové vedení VN z TS 5806 přes TS 4249 do TS 7934 bude přeloženo s tím, že kabelové vedení bude zataženo do nové TS. Dále bude přeloženo distribuční kabelové napájecí vedení VN z R 9910 do RS 4650 a sdělovací vedení z R 9910 do RS 4650. Do nové trasy bude přeloženo také stávající distribuční kabelové vedení NN 1kV (které bude propojovat novou TS).
20. Novostavba zařízení sociálních služeb-domu s pečovatelskou službou bude napojena novým komunikačním vedením sítě elektronických komunikací na stávající vedení SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. při ul. K Šancím.

21. Stavba zahradního altánu bude kruhového půdorysu o průměru 5m a výšky cca 3,9m a bude umístěna v jihovýchodní části pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy ve vzdálenosti cca 8,7m od východní hranice a cca 11m od jižní hranice pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy.
22. K žádosti o stavební povolení bude předložen návrh sadových úprav odsouhlasený OŽPD ÚMČ Praha 17.
23. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy (objekty zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto rozhodnutí).
24. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude mimo jiné obsahovat:
 - Vyhodnocení akustické studie v jednotlivých fázích stavební činnosti (včetně staveništní dopravy) na chráněný venkovní prostor nejbližších staveb na základě konkrétních údajů o provozu stavebních strojů a údajů o organizaci výstavby
 - Projektovou dokumentaci navrhovaných VZT zařízení
 - Posouzení denního osvětlení pracovišť a návrh intenzity umělého osvětlení na pracovištích
 - Projektovou dokumentaci stravovacího úseku včetně technické zprávy stravovacího provozu, návrh pracovních prostor pečovatelek a zdravotních sester, ordinace, fyzioterapie, psychologické poradny a návrh dalších prostor pracovišť (např. provoz prádelny a žehlírny, dílny, provozoven činností epidemiologicky závažných (kadeřnictví apod.) a návrh řešení shromažďování a skladování jednotlivých druhů odpadů, vypracované v souladu s požadavky vyplývajícími ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 21.10.2016 č.j.:HSHMP 47805/2016 Z.HK/ZP.
 - Průkaz splnění požadavků na denní osvětlení a proslunění v navrhovaných ubytovacích jednotkách v zařízení sociálních služeb určených k trvalému bydlení
 - zapracování požadavků vyplývajících z vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění
 - Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
 - upřesnění typu plynových spalovacích zařízení (pro vytápění i ohřev TUV) v souladu s požadavky vyplývajícími ze závazného stanoviska OCP MHMP ze dne 16.8.2016 Č.j.: MHMP 1404469/2016, Sp.zn.: S-MHMP 1123988/2016 OCP
 - zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby:
 - po celou dobu realizace stavby byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - byla zajištěna čistota okolních komunikací
 - byly minimalizovány zábery stávajících komunikací
 - návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby
 - návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích
 - vyhodnocení a doložení využitelnosti stavby z hlediska možnosti improvizovaného ukrytí
 - barevné a materiálové řešení fasád a materiálové řešení střešní krytiny (zohledňující použití antireflexního materiálu na střešní krytinu)
 - dendrologický průzkum a plán výsadby/návrh sadových úprav
25. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude projednána mimo jiné s těmito subjekty:
 - OŽPD ÚMČ Praha 17
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy
 - OCP MHMP
 - Odbor Kancelář ředitele magistrátu MHMP
 - Policie ČR
 - T-Mobile Czech Republic a.s.
 - PVS a.s.
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
26. V průběhu stavby bude zachován přístup k stávajícím objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k povrchovým znakům inženýrských sítí včetně příjezdu mechanizované obsluhy.

27. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 (zvláště s údaji uvedenými v její tabulce č. 1) a s dohodami se správci těchto sítí.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel – Městská část Praha 17 (IČO 00231223) se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy.

Odůvodnění

Dne 10.1.2017 podal stavebník – Městská část Praha 17 IČO 00231223, se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, zastoupená na základě plné moci společností ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. (IČO 49787454) se sídlem Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65, Bořanovice, žádost o vydání územního rozhodnutí k umístění předmětného záměru nazvaného „*Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích*“ navržený na pozemcích č.parc. 19, 1433, 1434, 12/1, 12/2 k.ú. Řepy, v Praze 6, Městské části Praha 17. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti ve stanovené lhůtě a současně bylo územní řízení usnesením vydaným pod Č.j.:ÚMČP17 002235/2017/VYS/Př, Sp.zn.:S-ÚMČP17 000511/2017/2 ze dne 7.2.2017, které nabylo právní moci dne 25.2.2017, přerušeno. Požadované doklady byly doplněny dne 21.7.2017. Dnem doplnění bylo v řízení pokračováno.

Kapacita stavby:

- 100 osob (lůžek) v 88 ubytovacích jednotkách v zařízení sociálních služeb určených k trvalému bydlení (z toho 76 jednolůžkových ubytovacích jednotek a 12 dvoulůžkových ubytovacích jednotek)
- 49 venkovních parkovacích stání

Stručná charakteristika stavby:

Předmětem dokumentace je novostavba zařízení sociálních služeb-domu s pečovatelskou službou. Ve stavbě je situován 88 ubytovacích jednotek v zařízení sociálních služeb určených k trvalému bydlení (z toho 76 jednolůžkových ubytovacích jednotek a 12 dvoulůžkových ubytovacích jednotek). Celková kapacita objektu je 100 osob (lůžek). Stavba je členěna na ubytovací část, komunitní část (literární klub, multifunkční sál, jídelna, služby), rehabilitaci, administrativní a technické zázemí. Stavba je situována na nároží ulic Engelmüllerova a ul. K Šancím. Hlavní vstup do objektu a příjezd pro zásobování je ze severu z ul. K Šancím. Průjezd do vnitřního dvora je řešen na úrovni 1.N.P. v jižní části budovy. Objekt je navržen jako čtyřkřídlá budova tvaru obdélníka s uzavřeným vnitřním dvorem o max. půdorysných rozměrech 67,93 x 64,07m s plochou střechou s atikou ve výšce max. 11,15m od +0,000 (kdy +0,000= 350,65 m.n.m. B.p.v. je úroveň podlahy 1.N.P.). Objekt obsahuje 3.N.P. a jedno částečné P.P. (pod severním křídlem budovy a částí západního a východního křídla) s technickým zázemím a sklepy. Stavba je navržena na pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy ve vzdálenosti: 23,23-24,58m od jižní hranice pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy a ve vzdálenosti 27,12m- od RD na pozemku č.parc. 20 k.ú. Řepy; ve vzdálenosti 19,83-25,69m od východní hranice pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy a ve vzdálenosti 33,52m od bytového domu na pozemku č.parc. 60 k.ú. Řepy; ve vzdálenosti 9,04-8,53m od severní hranice pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy a ve vzdálenosti 38,2m od povolené stavby „Domov sv. Karla Boromejského, Řepy-přístavba“; ve vzdálenosti 15,14-21,99m od západní hranice pozemku č.parc. 19 k.ú. Řepy.

Doprava v klidu je řešena prostřednictvím celkem 49 parkovacích stání situovaných v parkovacích zálivech při ul. K Šancím (22 kolmých parkovacích stání z toho 2 stání v parametrech ZTP) a při ul. Engelmüllerova (27 šikmých parkovacích stání z toho 1 stání v parametrech ZTP). Stavba je dopravně napojena na ul. K Šancím dvěma chodníkovými přejezdy. Pěší propojení je řešeno navrženým chodníkem při ul. K Šancím a ul. Engelmüllerova (při severní a západní straně domu) propojujícího stávající chodníky. Dále je součástí záměru mlatový chodník situovaný v jižní a východní části řešeného území navazující na navrhovaný chodník při ul. K Šancím a ul. Engelmüllerova.

Vnitřní rozvody domu jsou napojeny navrženými přípojkami vody a splaškové kanalizace na stávající vodovodní řad a kanalizační stoku při ul. K Šancím a na navrženou STL plynovodní přípojku napojenou na navrhovaný STL plynovodní řad napojený na stávající STL plynovod při ul. K Šancím. Objekt bude napojen distribučním kabelovým vedením NN 1kV z navržené distribuční transformační stanice o rozměrech 3x2,5m výšky 1,5m umístěné severovýchodní části řešeného území při ul. K Šancím. Dále bude objekt napojen navrženým komunikačním vedením sítě elektronických komunikací na stávající vedení SEK při ul. K Šancím. Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch atria jsou zaústěny přes retenční nádrž s regulovaným odtokem 5 l/s (o rozměrech 6x12x1,56m umístěnou při východní straně domu) do navržené přípojky dešťové kanalizace zaústěné do stávající kanalizační stoky při ul. K Šancím. Parkovací záliv při ul. K Šancím je odvodněn prostřednictvím uličních vpustí zaústěných přes navrhovanou přípojku dešťové kanalizace do stávající kanalizační stoky při ul. K Šancím. Zdrojem tepla pro vytápění, ohřev TUV a ohřev vzduchu pro VZT bude centrální plynová kotelna umístěná v I.P.P. objektu o celkovém výkonu 560 kW osazená 2 plynovými kondenzačními kotli (každý o jmenovitém příkonu 220kW a jmenovitém výkonu 220kW) a ohřevačem TV (s jmenovitým příkonem 115kW a výkonem 120kW).

Součástí záměru jsou dále: veřejné osvětlení (obsahující kabelové vedení a 17 stožárů VO, situované při severní a západní straně řešeného území), přeložky distribučního kabelového vedení VN 22kV a optického vedení se zatažením do nové TS, přeložka distribučního kabelového vedení NN 1kV s propojením nové TS, zpevněné plochy pro přístup a příjezd, rampa při západní straně domu lemovaná opěrnou stěnou, plocha hřiště na pétanque s pískovým povrchem, stavba zahradního altánu (kruhového půdorysu o průměru 5m a výšky 3,9m umístěného v jihovýchodní části řešeného území) a sadové úpravy.

(Součástí záměru jsou i stavební úpravy (nový povrch) části vozovky ul. Engelmüllerova na pozemku č.parc. 1433 k.ú. Řepy podél doplňovaného parkovacího zálivu, které nevyžadují dle ust. § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a nejsou tedy předmětem tohoto rozhodnutí.)

Dokumentaci zpracoval: Ing. Zbyněk Pitel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201853; Ing. Michal Beneš, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0201456 (část VO); včetně PBR zpracovaného Pavlem Česalem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0201197.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

Stanoviska, a závěry a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Městská část Praha 17, ÚMČ, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy (Č.j. ÚMČP17 009333/2016/ŽPD/Ky ze dne 9.11.2016, Č.j.:ÚMČP17 010060/2016/ŽPD/Ky ze dne 29.9.2016 (PM 19.10.2016))
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Západ, Štefánikova 247/17, Praha 5 (č.j.: HSHMP 47805/2016 Z.HK/ZP, Sp.zn.:S-HSHMP 47805/2016 ze dne 21.10.2016)
- Hl. m. Praha, MHMP OCP, Jungmannova 29/35, Praha 1 (Souhlas s odnětím ZP ze ZPF Č.j.: HMMP 178390/2016 ze dne 7.10.2016, Sdělení dle §6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Č.j.: MHMP 2230253/2016/EIA/3546P/Lin ze dne 15.12.2016, Č.j.: MHMP 1404469/2016 ze dne 16.8.2016)
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 (č.j. HSAA-8333-3/2016 ze dne 20.7.2016)
- Úřad pro civilní letectví (č.j.: 6322-16-701 ze dne 1.7.2016)
- Hl. m. Praha, MHMP Odbor „Kancelář ředitele Magistrátu“, Nám. Franze Kafky 16/1, Praha 1 (Č.j.: MHMP 980384/2017 ze dne 14.6.2017)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní Policie, Kongresová 1666/2, Praha 4 (Č.j. KRPA-264807-3/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 27.6.2017)

Stanoviska vlastníků (popř. správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury z hlediska napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

- PREdistribuce a.s. zn. 25091634 ze dne 17.8.2016, Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy č. 99/S24/ZD/1634844 ze dne 12.10.2016, Smlouva o smlouvě budoucí o připojení č. 8831606720 ze dne 12.10.2016
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn.: 2016/OSDS/03059 ze dne 18.8.2016 včetně Technických podmínek připojení k distribuční soustavě č. 459020 ze dne 16.5.2016, Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č. 650/2016/OOBCH ze dne 20.6.2016, Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 2016/0160 ze dne 8.6.2016
- PVS a.s. zn.: 2947/16/2/02 ze dne 25.7.2016
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn.: PVK 46679/OTPČ/16 ze dne 29.8.2016
- TRADE CENTRE PRAHA a.s. ze dne 27.2.2017 č. 190/17 včetně razítka na situaci a Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení, Eltodo-Citelum s.r.o. zn.: VPD-2016-1695 ze dne 21.7.2016 včetně Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení a razítka na situaci
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 24.6.2016 Č.j. 646220/16 včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK a vyjádření ze dne 17.5.2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. , svodná komise ze dne 8.7.2016 zn.: 100130/26Z1256/1433
- MO-Sekce ekonomická a majetková-Odd. ochrany územních zájmů ze dne 5.8.2016 - razítkem na situaci
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 4.7.2016 - razítkem do situace
- Český Aeroholding a.s. zn.: 1650/16/ČAH PIT/KPC ze dne 20.7.2016
- České radiokomunikace, a.s. ze dne 27.6.2016 zn. UPTS/OS/150950/2016
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 27.6.2016 zn.: 0200468246
- UPC Česká republika s.r.o. ze dne 24.6.2016 č. E012337/16
- Dial Telecom a.s. ze dne 27.6.2016 zn.: PH408839
- SITEL s.r.o. ze dne 28.6.2016 zn. 1111603229
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. ze dne 28.6.2016 zn.: 1311601804
- SUPTel a.s. ze dne 30.6.2016 č.:21600211
- CentroNet a.s. ze dne 27.6.2016 zn.:434/2016
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.6.2016 zn.: MW000004595210314
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24.6.2016 zn.: E17917/16
- Planet A a.s. ze dne 2.8.2016-razítkem do situace
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., JDCM ze dne 27.6.2016 zn.: 240200/1055/16/Lín včetně razítka do situace
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., JDCT ze dne 24.6.2016 č.j.: 1066/16-razítkem do situace
- Pražská teplárenská a.s. (nyní Veolia Energie Praha a.s.) ze dne 28.6.2016 zn.:VAC/1827/2016
- Prometheus energetické služby Praha a.s. ze dne 29.6.2016-razítky do situace
- TSK odd. provozu telematických systémů ze dne 22.6.2016 č. 1033 – razítkem do situace
- ICT Support s.r.o. ze dne 12.7.2016 ozn.: 0000179972rsti
- Miracle Network s.r.o. ze dne 29.6.2016 č. MN/13459/16/AM
- Aquaconsult spol. s.r.o. ze dne 28.6.2016-razítkem do situace
- Fast Communication s.r.o. ze dne 18.7.2016-razítky do situace
- GREPA Networks s.r.o. ze dne 28.6.2016-razítky do situace
- Kolektory Praha a.s. ze dne 29.6.2016 zn.: 1865/010/06/16
- INETCO.CZ, a.s. zast. UNI Promotion s.r.o. ze dne 31.7.2016 zn.:122402626
- Air Telecom a.s. zast. UNI Promotion s.r.o. ze dne 31.7.2016 zn. 111409133
- Cznet s.r.o. ze dne 1.7.2016 Č.j.: 160101114
- Pe3ny Net s.r.o. ze dne 27.6.2016-razítkem do situace
- Středočeské vodárny a.s. ze dne 21.7.2016 zn.: P16710013764 včetně razítek na situaci a Všeobecných podmínek pro kolize
- CoProSys a.s. ze dne 25.7.2016

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydal Odbor ochrany prostředí MHMP pod Č.j.: MHMP 1718390/2016, Sp.zn.: S-MHMP 1384589/2016 ze dne 7.10.2016.

Navržený záměr na základě oznámení a posouzení podlimitního záměru nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, o posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (viz. OCP MHMP Sp.zn. S-MHMP-1338130/2016 OCP, Č.j.: MHMP 2230253/2016/EIA/3546P/Lin ze dne 15.12.2016).

Pozemek pro stavbu byl vyhodnocen dle doloženého Posudku o stanovení radonového indexu pozemku přímým měřením z 8.4.2015 vypracovaného firmou Radon expres s.r.o., Hrabákova 213, 260 01 Příbram II, jako pozemek s nízkým radonovým indexem pozemku.

Stavebník předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu.

Podle předložené žádosti, doložených dokladů a dokumentace jsou záměrem dotčeny následující nemovitosti:

Pozemky č.parc. k.ú. Řepy	Vlastník	Právo k pozemku
19, 1433, 1434	Městská část Praha 17 jako subjekt se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce	vlastnické
12/1, 12/2	Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského	Smlouva o provedení stavby na pozemku Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského č. 2017/0064 ze dne 19.4.2017

Navrhovatel prokázal dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, že má k dotčeným pozemkům č.parc. 19, 1433, 1434 k.ú. Řepy zapsaným na LV č. 82 k.ú. Řepy, jejichž vlastnictví bylo ověřeno stavebním úřadem dálkovým přístupem, vlastnické právo; k dotčeným pozemkům č.parc. 12/1, 12/2 k.ú. Řepy zapsaným na LV č. 1116 k.ú. Řepy, jejichž vlastnictví bylo ověřeno stavebním úřadem dálkovým přístupem, prokázal v smyslu ust. § 86 odst. 2 stavebního zákona, že má právo doložené smlouvou (Smlouva o provedení stavby na pozemku Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského č. 2017/0064 ze dne 19.4.2017).

další:

- Sdělení OV ÚMČ Praha 17 k záměru z hlediska územně plánovacího Č.j.:ÚMČP17 010475/2016/VYS/Ur ze dne 15.7.2016
- Stanovisko ODA MHMP č.j.: MHMP-303148/2017/O4/Dů ze dne 28.2.2017
- Stanovisko RFD MHMP k zařazení komunikací ze dne 23.5.2017 Č.j.: MHMP 780377/2017
- Stavební povolení stavby „Domov sv. Karla Boromejského, Řepy-přístavba“ vydané OV ÚMČ Praha 17 pod Č.j.: ÚMČP17 006954/2016/VYS/Še ze dne 16.5.2016 (PM 15.6.2016)
- Plná moc pro společnost ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. k zastupování žadatele ze dne 9.3.2015
- Informativní výpis z obchodního rejstříku společnosti ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. - Internet

- Hluková studie ze září 2016 vypracovaná firmou DP Eco-Consult s.r.o.
- Posudek-Inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový průzkum z prosince 2008 zpracovaný firmou Agrogeologie
- Posouzení proslunění navrženého objektu a stávajících staveb v okolí z dubna 2017 vypracované firmou ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. –odpovědná osoba-Ing. Zbyněk Pitel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201853
- Posudek - Stanovení radonového indexu pozemku přímým měřením z 8.4.2015 vypracovaný firmou RADON EXPRES s.r.o., Hrabákova 213, 261 01, Příbram II, dle kterého byl pozemek pro stavbu vyhodnocen jako pozemky s nízkým radonovým indexem pozemku.
- Informativní snímky z katastrální mapy - Internet
- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 82 k.ú. Řepy (dotčené P 19, 1433, 1434 k.ú. Řepy) – vyhotoven SÚ dálkovým přístupem, včetně Informací Katastrálního úřadu pro Hl. m. Prahu o pozemcích-Internet
- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1116 k.ú. Řepy (dotčené P 12/1, 12/2 k.ú. Řepy) – vyhotoven SÚ dálkovým přístupem, včetně: Informací Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu o pozemcích a Informace katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu o řízení Z-79756/2012-internet
- Informace katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu o sousedních parcelách a stavbách – Internet
- Smlouva o provedení stavby na pozemku Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského č. 2017/0064 ze dne 19.4.2017 uzavřená mezi kongregací Milosrdných sester sv. Karla Boromejského a Městskou částí Praha 17 včetně informativního výpisu z rejstříku evidovaných právnických osob (Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského)-Internet

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, a nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále pak osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění tak, že účastníkem tohoto řízení je ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu žadatel – *Městská část Praha 17 (IČO 00231223) se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy* zastoupený společností ŠUMAVAPLA, spol. s r.o. (IČO 49787454) se sídlem Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65, Bořanovice, který je zároveň subjektem se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce k dotčeným pozemkům č.parc. 19, 1433, 1434 k.ú. Řepy a účastníkem řízení dle § 18 zákona č. 131/2000Sb., o hlavním městě Praze.

Za účastníky řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona a současně dle § 27 odst. 2,3 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 17 tyto osoby:

a) § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

- Hl. m. Praha zast. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

b) § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona-vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Dto MČ Praha 17
- Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, Šporkova 321/12, 118 00, Praha 1, jako vlastníci dotčených pozemků č.parc. 12/1, 12/2 k.ú. Řepy zapsaných na LV č. 1116 k.ú. Řepy. (Právo stavby na pozemku bylo doloženo smlouvou.)

- *Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3*, jako osoba v jejíž prospěch je zapsáno předkupní právo k dotčenému pozemku č.parc. 12/2 k.ú. Řepy
- *Hl. m. Praha zast. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1*, jako vlastník a správce veřejné technické infrastruktury dotčené napojením
- *Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500/44, 140 00, Praha 4*, jako vlastník veřejné technické infrastruktury dotčené napojením
- *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00, Praha 3*, jako vlastník veřejné technické infrastruktury dotčené napojením
- *PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5*, jako vlastník veřejné technické infrastruktury dotčené napojením a přeložkami
- *Hl. m. Praha zast. TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, 120 00, Praha 2*, jako vlastník a správce veřejné technické infrastruktury dotčené napojením
- c) § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterými jsou osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo stavbám, kteří se ve smyslu § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
 - č.parc. 11/1, 11/3, 21, 27, 30, 33/1, 33/2, 33/3, 36, 38, 40, 59, 62/1, 62/2, 62/3, 24 vše v k.ú. Řepy; č.parc. 732/3, 732/26, 732/1, 732/70, 732/73 vše v k.ú. Zličín
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
 - č.p. 202, 201, 178, 345, 346, 277, 235, 632, 279, stavby bez č.p./č.ev. – na P 8, 9, 10, 11/2, 11/3, 33/2 - vše k.ú. Řepy; č.p. 405, 480, stavba bez č.p./č.ev. – na P 732/5 – vše v k.ú. Zličín
 - stavba veřejné technické infrastruktury, se kterou dojde ke střetu:
 - Miracle Network, spol. s r.o., Dubečská 3131/67, 100 00, Praha 10
 - Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80, Kladno
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00, Praha 4
- d) § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona - postavení účastníků řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu, a to:
 - Dtto MČ Praha 17

Stavební úřad usoudil, že vlastnická práva a jiná věcná práva k dalším sousedním pozemkům v k.ú. Řepy a k.ú. Zličín a stavbách na nich s ohledem na charakter stavby a její zasituování na dotčených pozemcích a možnému dopadu na sousední nemovitosti, nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Osoby s jiným věcným právem k dotčeným a sousedním pozemkům byly zahrnuty do okruhu účastníků řízení.

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 24.7.2017. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a doplněná žádost a dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Veřejné ústní jednání stavební úřad nenařizoval, neboť záměr dle stanoviska dotčeného orgánu nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), doručoval stavební úřad oznámení o zahájení řízení v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) – tzn. účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě, účastníkům řízení dle § 27 odst. 2,3

správního řádu veřejnou vyhláškou. Písemnost byla zveřejněna na úřední desce ÚMČ Praha 17 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup od 25.7.2017 do 10.8.2017.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona poučeni o rozsahu a možnosti uplatnění případných námitek ve lhůtě nejpozději do 15-ti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení. Dále byli obesláni upozornění, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení k věci, o které bylo rozhodnuto při vydání územního plánu nebo regulačního plánu, se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Oznámení o zahájení řízení bylo současně informací o zahájení řízení, při kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb. spolkům (dříve občanským sdružením) nebo jejich pobočným spolkům (dříve organizačním jednotkám) na základě žádostí evidovaných u stavebního úřadu ÚMČ Praha 17, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny. Spolky jsou oprávněny za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do 8 dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Svoji účast v řízení spolky neuplatnily.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Předmětný záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace (územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením zastupitelstva Hl. m. Prahy č. 10/05 dne 9.9.1999, vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů) navržen v současně zastavěném území obce, které je součástí zastavitelného území, v ploše s funkčním využitím VV-veřejné vybavení (plocha sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení veřejného vybavení všeho druhu). Umístění zařízení sociální péče (zařízení sociálních služeb) ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách je funkčním využitím dané plochy a pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV a parkovací a odstavné plochy jsou doplňkovým funkčním využitím dané plochy. V dané ploše není stanovena míra využití území. Záměr částečně zasahuje vybudováním parkovacích stání a napojením na veřejnou technickou infrastrukturu do ploch s funkčním využitím OV-všeobecně obytné, ZKC-kultura a církev, a OB-čistě obytné (navrženým zokruhováním VO). Umístění parkovacích a odstavných ploch, nezbytných plošných zařízení a liniových vedení TV je doplňkovým funkčním využitím těchto ploch.

Navržená stavba je veřejně prospěšnou stavbou 31/VZ/44 - Praha 17-ústav sociální péče, uvedenou ve výkresu č. 25 územního plánu.

Stavba se nachází mimo památkovou rezervaci a její ochranné pásmo, mimo hranice ostatních chráněných území, mimo území dochovaného historického jádra obce se stanovenou výškovou regulací, mimo záplavové území.

Na základě výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná stavba je s územním plánem funkčně v souladu.

Dne 1.8.2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Toto nařízení svým ust. §86 zrušilo předchozí nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy a v ust. § 85 stanovilo přechodná ustanovení. Dle odst. 1 tohoto ustanovení se dokumentace a projektová dokumentace zpracované do 30.9.2014 podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů, předložené stavebnímu

úřadu do 30.9.2016 posuzují dle vyhlášky OTTP. Dle odst. 2 ust. § 85 nařízení se dokumentace a projektové dokumentace zpracované od 1.10.2014 do 15.1.2015 podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy a předložené stavebnímu úřadu do 15.1.2017 posuzují dle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy a podle odst. 3 se dokumentace a projektové dokumentace zpracované od 16.1.2015 do 31.7.2016 podle vyhlášek č. 501/2006 Sb., a č. 268/2009 Sb., a předložené stavebnímu úřadu do 31.7.2017 posuzují dle těchto vyhlášek. Ve všech ostatních případech se podle odst. 4 postupuje dle nového nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, tzn. dle účinných Pražských stavebních předpisů.

Dokumentace záměru byla zpracována 5/2016 podle vyhlášek č. 501/2006 Sb., a č. 268/2009 Sb., a předložena stavebnímu úřadu 10.1.2017 a je tudíž vzhledem k výše uvedenému posuzována dle těchto vyhlášek.

Pozemek v souladu s ust. § 20 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. – je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci ul. K Šancím a umožňuje realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Umístění stavby na pozemku umožňuje její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci, přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemky (§ 23 vyhlášky). Na pozemku je, v souladu s ust. § 20 odst. 5 písm. a) a ust. § 21 odst. 1 vyhlášky, řešeno umístění odstavných parkovacích stání v počtu 49ti stání v rozsahu dle požadavků příslušné české technické normy a v parametrech dle příslušné české technické normy (včetně příslušného počtu stání ZTP). Stavba řeší nakládání s odpadními vodami, které budou svedeny novou přípojkou splaškové kanalizace do stávajícího řadu splaškové kanalizace. Likvidace dešťových vod je řešena v souladu s § 20 vyhlášky odváděním přes retenční nádrž s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Z hlediska odstupových vzdáleností, navržené odstupové vzdálenosti od hranic pozemků umožňují údržbu stavby a užívání pozemků mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, splňují požadavky na denní osvětlení a proslunění a požadavky na vzájemné odstupy staveb zakotvené v § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb.. Z hlediska odstupových vzdáleností navržené novostavby zařízení sociálních služeb-domu s pečovatelskou službou od stávajících staveb v území, je vzdálenost novostavby od nejbližšího rodinného domu na pozemku č.parc. 20 k.ú. Řepy 27,1m, od stavby bytového domu na pozemku č.parc. 60 k.ú. Řepy 33,5m a od povoleného záměru „Domov sv. Karla Boromejského-přístavba“ 38,2m. Nejvyšším objektem je navrhovaný dům s pečovatelskou službou, který má výšku 11,15m. Požadavek § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je tedy splněn. Západní průčelí budovy s okny obytných místností je vzdáleno v souladu s § 25 odst. 7 vyhlášky více než 3m od okraje vozovky místní komunikace ul. Engelmüllerova.

Dle názoru stavebního úřadu umístění navržené stavby s ohledem na zastavěnost a charakter okolní zástavby, odstupy od hranic pozemků, neznemožní způsob zástavby okolních pozemků dle územně plánovací dokumentace.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., upravující technické požadavky na stavby, zejména §6 (připojení staveb na síť technického vybavení). Stavba dle předložené dokumentace splňuje požadavky § 10 odst. 5 vyhlášky (světlá výška obytných místností). Návrh stavby dle DUR splňuje požadavky na denní osvětlení a proslunění v ubytovacích jednotkách a zaručuje, že nebude stavbou ovlivněno denní osvětlení sousedních staveb a nebude ovlivněno oslunění sousedních staveb pod normové hodnoty (§ 11,12,13 vyhlášky). Umístění navržené stavby tedy vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby zakotveným ve vyhláškách č. 501/2006 Sb. a č. 268/2009 Sb.

Navržená stavba má předpoklady vyhovět řešení dle z hlediska požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (zejména výškový rozdíl na vstupu, počet a parametry vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené).

Návrh na umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníků řízení:

Během řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení. Dotčené orgány neuplatnili v průběhu řízení žádná stanoviska.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména obecných požadavků na využívání území, požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů (popř. řešení rozporů) a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad stanovil podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména projektovou přípravu stavby.

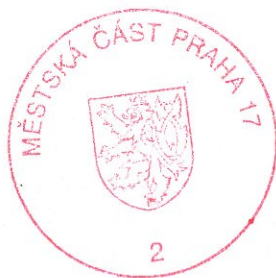
Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno. Rozhodnutí je doručováno účastníkům řízení stejně jako oznámení o zahájení řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru výstavby v podatelně ÚMČ Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha – Řepy.

Ve smyslu § 144 odst. 5 správního řádu odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Otisk úředního razítka



[Handwritten signature]
Dana Kolářová
vedoucí odboru výstavby
podepsáno elektronickým podpisem

Vypraveno dne:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 10. 10. 2017

V Praze dne: 16. 10. 2017

Úřad městské části Praha 17
ODBOR VÝSTAVBY
Žalanského 291
(razítko, podpis) Praha-Řepy ⑦

Žadatel je osvobozen od správního poplatku dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu nejméně 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí
Razítko

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od do

Doručuje se:

A) Účastníkům řízení

1) účastníkům podle ustanovení § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona a současně dle § 27 odst. 1 správního řádu (tj. žadateli) do vlastních rukou:

- ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65, Bořanovice -
v zastoupení pro Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02, Praha 6-Řepy

2) účastníkům podle ustanovení § 85 stavebního zákona a současně dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu veřejnou vyhláškou

a) § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona

- Hl. m. Praha zast. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, se sídlem Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

b) § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona –

- Dto MČ Praha 17
- Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, Šporkova 321/12, 118 00, Praha 1
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3
- Hl.m.Praha zast. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08, Praha 4
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00, Praha 3
- PREDistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5
- Hl. m. Praha zast. TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, 120 00, Praha 2

c) § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona, kteří se se ve smyslu § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- č.parc. 11/1, 11/3, 21, 27, 30, 33/1, 33/2, 33/3, 36, 38, 40, 59, 62/1, 62/2, 62/3, 24 vše v k.ú. Řepy; č.parc. 732/3, 732/26, 732/1, 732/70, 732/73 vše v k.ú. Zličín
- č.p. 202, 201, 178, 345, 346, 277, 235, 632, 279, stavby bez č.p./č.ev. – na P 8, 9, 10, 11/2, 11/3, 33/2 – vše k.ú. Řepy; č.p. 405, 480, stavba bez č.p./č.ev. – na P 732/5 – vše v k.ú. Zličín
- stavba veřejné technické infrastruktury, se kterou dojde ke střetu:
 - Miracle Network, spol. s r.o., Dubečská 3131/67, 100 00, Praha 10
 - Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80, Kladno
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00, Praha 4

d) § 85 odst. 2, písm. c) stavebního zákona stavebního zákona

- Dto MČ Praha 17

B) Dotčeným orgánům:

- Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského č.p. 291/12b, 163 00 Praha 6-Řepy (Č.j. ÚMČP17 009333/2016/ŽPD/Ky ze dne 9.11.2016, Č.j.: ÚMČP17 010060/2016/ŽPD/Ky ze dne 29.9.2016 (PM 19.10.2016))

- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní Policie, Kongresová 1666/2, 140 21, Praha 4 (Č.j. KRPA-264807-3/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 27.6.2017)
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1 (Č.j. MHMP 1718390/2016, Sp. zn. S-MHMP 1384589/2016 ze dne 7.10.2016, Č.j.: MHMP 2230253/2016/EIA/3546P/Lin, Sp.zn.: S-MHMP 1338130/2016 OCP ze dne 15.12.2016, Č.j.: MHMP 1404469/2016, Sp.zn.: S-MHMP 1123988/2016 OCP ze dne 16.8.2016)
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor kancelář ředitele magistrátu, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00, Praha 1 (Č.j.: MHMP 980384/2017, Sp.zn.: S-MHMP 803076/2017 ze dne 14.6.2017)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Západ, Štefánikova 247/17, 150 00, Praha 5 (č.j. HSHMP 47805/2016 Z.HK/ZP ze dne 21.10.2016)
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 (č.j. HSAA-8333-3/2016 ze dne 20.7.2016)
- Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, 161 00, Praha 6 (č.j.: 6322-16-701 ze dne 1.7.2016)

C) Ostatní:

- Úřední deska úřadu Městské části Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy – **doručení veřejnou vyhláškou spolu s žádostí o vyvěšení formou veřejné vyhlášky** na úřední desce **po dobu 15-ti dnů** (a s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí Odboru výstavby Úřadu MČ Praha 17 a dále o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)

D) Na vědomí:

- Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02, Praha 6-Řepy
- Hl. m. Praha, MHMP RFD, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00, Praha 1
Č.j. MHMP 780377/2017 ze dne 23.5.2017
- Hl. m. Praha, MHMP ODA, Jungmannova 35/29, 110 00, Praha 1
Č.j.: MHMP-303148/2017/O4/Dů ze dne 28.2.2017
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00, Praha 10
- **Spisy P 19 Ře**

Příloha pro žadatele a Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy po nabytí právní moci rozhodnutí – Situační výkres širších vztahů C.1 v měřítku 1:1000, Celkový situační výkres C.2 v měřítku 1:250, Koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:250, Katastrální situační výkres C.4 v měřítku 1:250, Situace dopravního řešení C.5 v měřítku 1:250, které zpracoval Ing. Zbyněk Pitel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201853 v 05/2016

Upozornění:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.
- V dalším stupni projektové dokumentace –DSP (vypracovaný v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy a obsahující řešení vodovodních a kanalizačních přípojek), která bude předložena společnosti PVK a.s. k vyjádření budou zpracovány podmínky uvedené ve vyjádření PVK a.s. zn.:PVK 46679/OTPČ/16 ze dne 29.8.2016.

- Při realizaci umísťovaných staveb, nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení, budou výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace prováděny ručně. Při stavebních pracích dotčené povrchové znaky vodovodu a kanalizace budou rektifikovány dle požadavků správce. K vodovodním řadům a kanalizačním stokám v prostoru staveniště bude při realizaci stavby zajištěn provozovateli přístup za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. Zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a stok.
- Při realizaci umísťovaných staveb, nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení, bude respektováno stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby, které bude před započítím prací vytyčeno. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů. V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo něj nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Ochranné pásmo činí 1m. Do vzdálenosti menší než 2,5m od plynárenského zařízení nebudou po dobu realizace umísťovány objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
- Při realizaci umístěných staveb, nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení, budou respektovány „Všeobecné podmínky“ pro kolize vodohospodářského zařízení společnosti Středočeské vodárny a.s. s jinými stavbami.
- Při realizaci umístěných staveb, nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení, budou respektovány „Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.“ (dříve ELTODO-CITELUM, s.r.o.)
- Při realizaci umístěných staveb, nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení, bude respektováno ochranné pásmo SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, které bude před zahájením výkopových prací vytyčeno a dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK.
- Při realizaci umísťovaných staveb, nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení, budou plněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 10-16, 40) včetně prováděcích předpisů (zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů), plněny povinnosti vyplývající z doloženého souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 7.10.2016, a dále budou plněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud bude v rámci stavby nebo užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, je uživatel závadných látek dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona povinen před zahájením provozu vypracovat plán opatření pro případy havárie, který bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění. Vodoprávním úřadem příslušným ke schválení havarijního plánu je OCP MHMP.
- V případě použití výškové stavební mechanizace požádá žadatel ÚCL o povolení činnosti jeřábů a ostatní výškové mechanizace v OP min. 30 dní před realizací stavební akce.
- V rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná překážky včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15cm. Místní úprava provozu bude posouzena policií ČR až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby. Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby budou předkládány Policii ČR k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného správního úřadu.